Estados Contables

correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2017 presentados en forma comparativa.

Estados Contables

correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2017 presentados en forma comparativa.

Índice

Balance General
Estado de Resultados
Estado de Evolución del Patrimonio Neto
Estado de Flujo de Efectivo
Notas
Anexo
Informe de Revisión sobre los Estados Contables Intermedios
Informe de la Comisión Fiscalizadora

Denominación: Actividad principal:	Schroder Renta Plus F.C.I. Invertir por cuenta de tenedores de cuotapartes, en instrumentos que maximicen la valoración del Fondo a través de la creación de una cartera diversificada conformada por Instrumentos de Renta Fija, públicos o privados denominados en Pesos.
Correspondientes al período	Contables de nueve meses finalizado el sentados en forma comparativa
Fecha de inscripción del Reglamento de Gestión en el Registro Público de Comercio:	11 de septiembre de 2013
Número de Inscripción en el Registro de Fondos Comunes de Inversión de la Comisión Nacional de Valores:	717
Fecha en que finaliza la duración del Fondo Común:	Tiempo indeterminado
Denominación del Agente de Administración de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión:	Schroder S.A. Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión
Domicilio Legal:	Ing. Enrique Butty 220 Piso 12° - Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Actividad principal:	Dirección y Administración de Fondos Comunes de Inversión
Denominación del Agente de Custodia de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión:	Deutsche Bank S.A. (Ver Nota 12)
Domicilio:	Tucumán 1 – P. 14 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2017
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Actividad Principal:

(Socio)

Banco Comercial

Balance General

Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 (Nota 2)

	30.09.17	31.12.16		30.09.17	31.12.16
	\$	\$		\$	\$
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Bancos (Nota 4)	73.860	16.832	Cuentas por pagar (Notas 6 y 7)	1.062.661	168.801
Inversiones (Nota 5 y Anexo I)	674.775.864	353.148.882	Total del Pasivo Corriente	1.062.661	168.801
Total del Activo Corriente	674.849.724	353.165.714	Total del Pasivo	1.062.661	168.801
			PATRIMONIO NETO (Nota 9)	673.787.063	352.996.913
Total del Activo	674.849.724	353.165.714	Total del Pasivo y Patrimonio Neto	674.849.724	353.165.714

Las notas y el anexo que se acompañan son parte integrante de los estados contables.

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2017

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17 Dr. Diego Sisto Contador Público (UCA) C.P.C.E.C.A.B.A T° 274 F° 12 Carlos Solans Por Comisión Fiscalizadora

Estado de Resultados

correspondiente a los períodos de nueve meses iniciados el 1° de enero de 2017 y 2016 y finalizados el 30 de septiembre de 2017 y 2016 (Nota 2)

	30.09.17	30.09.16
	\$	\$
Resultados por tenencia - Ganancia	149.909.951	13.650.065
Intereses ganados	5.165.127	929.509
Subtotal Resultados financieros y por tenencia generados por activos	155.075.078	14.579.574
Honorarios y Gastos Sociedad Gerente	(2.476.370)	(21.667)
Honorarios y Gastos Agente de Custodia	(1.622.084)	(146.762)
Otros Egresos	(67.686)	-
Resultado del período - Ganancia	150.908.938	14.411.145

Las notas y el anexo que se acompañan son parte integrante de los estados contables.

Véase nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2017 PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Diego Sisto
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A T° 274 F° 12

Carlos Solans Por Comisión Fiscalizadora

Estado de Evolución del Patrimonio Neto

correspondiente a los períodos de nueve meses iniciados el 1° de enero de 2017 y 2016 y finalizados el 30 de septiembre de 2017 y 2016 (Nota 2)

	Total del patrimonio neto		
Rubros	30.09.17	30.09.16	
	\$	\$	
Saldos al inicio del ejercicio	352.996.913	33.874.489	
Suscripciones de cuotapartes	2.751.763.373	304.167.347	
Rescates de cuotapartes	(2.581.882.161)	(175.453.143)	
Resultado del período - Ganancia	150.908.938	14.411.145	
Saldos al cierre del período	673.787.063	176.999.838	

Las notas y el anexo que se acompañan son parte integrante de los estados contables.

Véase nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2017 PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17 Dr. Diego Sisto Contador Público (UCA) C.P.C.E.C.A.B.A T° 274 F° 12 Carlos Solans Por Comisión Fiscalizadora

Estado de Flujo de Efectivo

correspondiente a los períodos de nueve meses iniciados el 1° de enero de 2017 y 2016 y finalizados el 30 de septiembre de 2017 y 2016 (Nota 2)

	30.09.17	30.09.16
	\$	\$
VARIACIONES DEL EFECTIVO		
Efectivo al inicio del ejercicio	353.165.714	33.886.278
Efectivo al cierre del período	674.849.724	177.043.221
Aumento neto del efectivo	321.684.010	143.156.943
CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO		
ACTIVIDADES OPERATIVAS		
Resultado del período - Ganancia	150.908.938	14.411.145
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo:		
Aumento neto de honorarios y gastos a pagar	893.860	31.594
Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas	151.802.798	14.442.739
ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Suscripciones de cuotapartes	2.751.763.373	304.167.347
Rescates de cuotapartes	(2.581.882.161)	(175.453.143)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de financiación	169.881.212	128.714.204
Aumento neto del efectivo	321.684.010	143.156.943

Las notas y el anexo que se acompañan son parte integrante de los estados contables.

Véase nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2017 PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17 Dr. Diego Sisto Contador Público (UCA) C.P.C.E.C.A.B.A T° 274 F° 12 Carlos Solans Por Comisión Fiscalizadora

Notas a los Estados Contables

correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2017 presentadas en forma comparativa

NOTA 1: ORGANIZACIÓN Y OBJETIVOS DEL FONDO

Schroder Renta Plus F.C.I. (el "Fondo") fue inscripto en el Registro Público de Comercio con fecha 11 de septiembre de 2013 como un fondo abierto de duración ilimitada, habiendo sido la fecha de su lanzamiento el día 6 de abril de 2015. El Fondo constituye un condominio indiviso sin personalidad jurídica de propiedad de los cuotapartistas. El Fondo inicialmente ofrecía una sola clase de cuotapartes escriturales. Mediante modificación en el Reglamento de Gestión de fecha 6 de julio de 2017 el Fondo ofrece cuatro clases de cuotapartes escriturales A, B, C y D (Nota 9).

El objetivo de inversión es obtener la rentabilidad de títulos representativos de deuda emitidos por empresas con oferta pública autorizada en el país por la Comisión Nacional de Valores o en bolsas y mercados del exterior, divisas, derechos y obligaciones derivados de operaciones de futuro y opciones, instrumentos emitidos por entidades financieras autorizadas por el Banco Central de la República Argentina, cheques de pago diferido, y colocaciones realizadas en mercados autorizados por la Comisión Nacional de Valores.

NOTA 2: PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES

Los presentes Estados Contables, están expresados en pesos argentinos, y fueron confeccionados conforme a las normas contables de exposición y valuación contenidas en las Resoluciones Técnicas emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y de acuerdo con las resoluciones emitidas por la Comisión Nacional de Valores.

2.1. Información Comparativa

Los saldos al 30 de septiembre y 31 de diciembre de 2016, que se exponen en estos estados contables a efectos comparativos, surgen de los estados contables a dichas fechas.

Véase nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2017 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

Carlos Solans Por Comisión Fiscalizadora

Notas a los Estados Contables (Continuación)

NOTA 3: NORMAS CONTABLES

A continuación se detallan las normas contables más relevantes utilizadas por Schroder S.A. Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión para la preparación de los presentes Estados Contables, las que han sido aplicadas uniformemente respecto del período / ejercicio anterior.

3.1. Estimaciones Contables

La preparación de estados contables a una fecha determinada requiere que la gerencia de Schroder S.A. Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a dicha fecha, como así también, los ingresos y egresos registrados en el período / ejercicio, según corresponda. La gerencia de dicha Sociedad realiza estimaciones para poder calcular a un momento dado, por ejemplo, la provisión para gastos de venta. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados contables.

3.2. Unidad de medida

Las normas contables profesionales argentinas establecen que los estados contables deben ser preparados reconociendo los cambios en el poder adquisitivo de la moneda conforme a las disposiciones establecidas en las Resoluciones Técnicas (R.T.) N° 6 y N° 17, con las modificaciones introducidas por la R.T. N° 39 y por la Interpretación N° 8, normas emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.). Estas normas establecen que la aplicación del ajuste por inflación debe realizarse frente a la existencia de un contexto de alta inflación, el cual se caracteriza, entre otras consideraciones, cuando exista una tasa acumulada de inflación en tres años que alcance o sobrepase el 100%, considerando para ello el Índice de Precios Internos al por Mayor (IPIM) publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC).

Al 30 de septiembre de 2017, no es posible calcular la tasa acumulada de inflación correspondiente al período de tres años finalizado en esa fecha sobre la base de datos oficiales del INDEC, dado que en el mes de octubre de 2015 el citado organismo discontinuó el cálculo del IPIM, calculándolo nuevamente a partir de enero de 2016.

Véase nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2017 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

> (Socio) C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

Carlos Solans Por Comisión Fiscalizadora

Notas a los Estados Contables (Continuación)

NOTA 3: NORMAS CONTABLES (Cont.)

3.2. <u>Unidad de medida</u> (Cont.)

Al cierre del período sobre el que se informa la Gerencia de Schroder S.A. Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión ha evaluado que no se presentan las características definidas por las normas contables profesionales argentinas para determinar que existe un contexto de inflación que lleven a calificar a la economía como altamente inflacionaria, además la expectativa gubernamental respecto del nivel de inflación es hacia la baja. Por lo tanto, los presentes estados contables no han sido reexpresados en moneda constante.

Sin embargo, en los últimos años ciertas variables macroeconómicas que afectan los negocios de la Sociedad, tales como el costo salarial y los precios de los insumos, han sufrido variaciones anuales de cierta importancia. Esta circunstancia debe ser considerada en la evaluación e interpretación de la situación financiera y los resultados que presenta la Sociedad en los presentes estados contables.

3.3. Criterios de valuación

a. Bancos

Se han computado a su valor nominal al cierre del período / ejercicio, según corresponda.

b. Inversiones

Las inversiones están valuadas según lo establecido en la RG 626 cuyo propósito es homogeneizar los criterios de valuación para activos de idénticas características indicando las pautas a seguir para la medición de los distintos tipos de inversiones en función a monto negociado, valor representativo y precio de cierre.

Excepcionalmente, de acuerdo con los establecido en el mismo artículo en caso de situaciones extraordinarias o no previstas, que obliguen modificar los valores resultantes de las pautas generales, se implementan mecanismos que al leal saber y entender del Agente y siguiendo criterios de prudencia reflejan el precio de realización de los activos.

c. Cuentas por pagar

Las cuentas por pagar han sido valuadas en base a la mejor estimación posible de las sumas a pagar al vencimiento.

Véase nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2017 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

(Socio)

Carlos Solans Por Comisión Fiscalizadora

Notas a los Estados Contables (Continuación)

NOTA 3: NORMAS CONTABLES (Cont.)

3.3. Criterios de valuación (Cont.)

d. Impuesto a las ganancias

Los Fondos Comunes de Inversión carecen de personería jurídica y no son sujetos a los efectos de las leyes fiscales.

e. Cuentas del patrimonio neto

Los movimientos de las cuentas del patrimonio neto se exponen a valores nominales.

f. Estado de flujo de efectivo

Se consideran efectivo a las disponibilidades y a las inversiones corrientes.

NOTA 4: BANCOS

Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, la composición del rubro es la siguiente:

	30.09.17	31.12.16
	\$	\$
Deustche Bank Cta Cte en \$	73.860	16.832
Total	73.860	16.832

NOTA 5: INVERSIONES

Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, la composición del rubro es la siguiente:

	30.09.17	31.12.16
	\$	\$
Títulos Públicos en Pesos (Anexo I)	521.063.260	219.842.687
Obligaciones Negociables en Pesos (Anexo I)	101.520.661	76.342.741
Fideicomisos Financieros en Pesos (Anexo I)	40.451.760	5.523.174
Fondo Común de Inversión (Anexo I)	-	51.440.280
Plazos Fijos en Pesos (Anexo I)	10.052.989	-
Cheques de Pago Diferido en Pesos (Anexo I)	1.687.194	-
Total	674.775.864	353.148.882

Véase nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2017 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

Carlos Solans Por Comisión Fiscalizadora Ruperto R. Sword Presidente

9

Notas a los Estados Contables (Continuación)

NOTA 6: CUENTAS POR PAGAR

Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, la composición del rubro es la siguiente:

	30.09.17	31.12.16
	\$	\$
Honorarios y gastos a pagar - Sociedad Gerente	870.352	77.887
Honorarios y gastos a pagar - Agente de Custodia	192.309	90.914
Total	1.062.661	168.801

NOTA 7: TASAS DE INTERÉS, VENCIMIENTOS Y PAUTAS DE ACTUALIZACIÓN DE DEUDAS

La composición de las deudas al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, según su plazo estimado de pago y sus pautas de actualización, se detalla en el siguiente cuadro:

	Cuentas por pagar	Cuentas por pagar
	30.09.17 \$	31.12.16
A vencer		
1er. Trimestre	1.062.661	168.801
Total	1.062.661	168.801
No devengan intereses	1.062.661	168.801
Total	1.062.661	168.801

NOTA 8: HONORARIOS POR GESTIÓN

De acuerdo con disposiciones reglamentarias del Fondo, el Agente de Administración de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión percibirá por su gestión como máximo un honorario anual equivalente al 6% anual. El porcentaje se aplicará sobre el Patrimonio Neto diario del Fondo, devengado diariamente y percibido mensualmente.

El Agente de Custodia de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión percibirá por el desempeño de sus funciones un honorario que no podrá superar el porcentaje máximo anual de 2,40%, el que se aplicará sobre el Patrimonio Neto diario del Fondo, devengado diariamente y percibido mensualmente.

Los honorarios por el período de nueve meses iniciado el 1° de enero de 2017 y finalizado el 30 de septiembre de 2017 que se devengaron a favor del Agente de Custodia fue de:

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2017
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

Carlos Solans Por Comisión Fiscalizadora

Notas a los Estados Contables (Continuación)

NOTA 8: HONORARIOS POR GESTIÓN (Cont.)

Agente de Custodia: 0,2420%

Agente de Administración Clase A: 3,0000% Agente de Administración Clase B: 1,3000% Agente de Administración Clase C: 2,0000% Agente de Administración Clase D: 0,5000%

NOTA 9: CARACTERÍSTICAS DE LAS CUOTAPARTES

Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, la cantidad y el valor de las cuotapartes es el siguiente:

Cuotapartes	Cantidad de Cuotapartes al 30.09.17	Valor de Cuotaparte al 30.09.17	Total al 30.09.17	Cantidad de Cuotapartes al 31.12.16	Valor de Cuotaparte al 31.12.16	Total al 31.12.16
Clase "A"	334.463	1,771966	592.577	235.996.446	1,495772	352.996.913
Clase "B"	379.283.089	1,774913	673.194.486	-	-	-
Total	379.617.552		673.787.063	235.996.446		352.996.913

NOTA 10: LEY DE MERCADO DE CAPITALES

Con fecha 27 de diciembre de 2012 fue promulgada la Ley de Mercado de Capitales N° 26.831, que contempla una reforma integral del régimen de oferta pública instituido por la Ley N° 17.811.

Entre los temas incluidos en esta ley, se destacan la ampliación de las facultades regulatorias del Estado Nacional en el ámbito de la oferta pública, a través de la Comisión Nacional de Valores (CNV), concentrando en este organismo las potestades de autorización, supervisión y fiscalización, poder disciplinario y regulación respecto de la totalidad de los actores del mercado de capitales.

El 1 de agosto de 2013 se publicó en el boletín oficial el Decreto 1023/2013, que reglamentó parcialmente la Ley de Mercado de Capitales y con fecha 9 de septiembre de 2013 se publicó en el Boletín Oficial la Resolución General N° 622 de la CNV, aprobando la respectiva reglamentación.

Véase nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2017 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

> (Socio) C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

Carlos Solans Por Comisión Fiscalizadora

Notas a los Estados Contables (Continuación)

NOTA 10: LEY DE MERCADO DE CAPITALES (Cont.)

Entre otros cambios, la nueva reglamentación prevé normas específicas para el Mercado de Capitales. Asimismo, las mencionadas normas prevén nuevas pautas para la valuación de los activos en cartera de los fondos comunes de inversión. Con fecha 13 de septiembre de 2013 la CNV emitió una providencia de directorio mediante la cual se dispuso con finalidad preventiva y en forma transitoria la suspensión de la aplicación de las nuevas pautas para la valuación de los activos en cartera de los Fondos Comunes de Inversión contenidos en los artículos 20 del Capítulo I y 19 del Capítulo II del Título V de las normas.

La citada reglamentación implementa un registro de agentes intervinientes en el mercado de capitales. Las sociedades gerentes de fondos comunes de inversión deberán inscribirse en la categoría de Agentes de Administración de Productos de Inversión Colectiva y las sociedades depositarias de fondos comunes de inversión deberán inscribirse en el registro en la categoría de Agentes de Custodia de Productos de Inversión Colectiva.

El Agente de Administración de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión y el Agente de Custodia de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión han presentado a la CNV la totalidad de la documentación requerida por el mencionado organismo de contralor, obteniendo las respectivas inscripciones definitivas Nº 2015 el 7 de agosto de 2014 y Nº 2064 el 9 de septiembre de 2014.

NOTA 11: FATCA

El Agente de Administración de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión cumple con las obligaciones impuestas por el Foreign Account Tax Compliance Act (FATCA) de los Estados Unidos de Norteamérica.

A continuación detallamos nuestros datos de registro:

- Clasificación de la Entidad según FATCA:

Foreign Financial Institution (Institución Financiera Extranjera)

-Entidad Patrocinante:

Schroder S.A. Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión

- Número GIIN de la Entidad Patrocinante:

9HJ9UY.00000.SP.032

NOTA 12: CAMBIO AGENTE DE CUSTODIA

Mediante reunión de Directorio de fecha 30 de junio de 2017, se resolvió efectuar el cambio del Agente de Custodia de Deutsche Bank S.A. a Banco de Valores S.A. A la fecha de presentación de los presentes estados contables dicha modificación se encuentran pendiente de aprobación por parte de la Comisión Nacional de Valores.

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2017
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio) C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

Carlos Solans Por Comisión Fiscalizadora

Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 **Inversiones**

Anexo I

Títulos Públicos en Pesos:

Denominación	Cantidad	Precio \$ (*)	Valor efectivo \$
LEBAC INT PESOS VTO 15/11/2017	143.500.000	0,9685	138.984.825
LEBAC INT PESOS VTO 18/10/2017	138.500.934	0,9882	136.865.986
LEBAC INT PESOS VTO 20/12/2017	185.400.000	0,9458	175.343.011
LEBAC INTERNA PESOS VTO 21/02/2018	2.300.000	0,9040	2.079.175
LETRA PCIA CHUBUT SERIE 34 CLASE 2 A 121 D VTO 23/11/2017	5.000.000	1,0473	5.236.739
LETRA PCIA RIO NEGRO SERIE 5 CLASE 3	5.000.000	1,0213	5.106.450
LETRAS DE LA PCIA DE RIO NEGRO S V CL 1 A 270 DS VTO 26/03/2018	15.000.000	0,8797	13.195.392
LETRAS PCIA BS AS A 154 DIAS VTO 22/02/2018	25.000.000	0,9016	22.538.808
LETRAS MUNICIPALIDAD RIO CUARTO SERIE 34 VTO 18/12/2017	5.000.000	1,0071	5.035.314
LETRAS PROV. DE CHUBUT SERIE XXXIII CL 3 A 217 DIAS VTO 26/01/2018	10.000.000	1,0636	10.636.335
TD PCIA ENTRE RIOS SERIE I CLASE 1 VTO21/12/2017	6.000.000	1,0069	6.041.225
Total al 30.09.17			521.063.260
Total al 31.12.16			219.842.687

^(*) Determinado conforme a lo expuesto en Nota 3.3.b.

Véase nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2017

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio) C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

Carlos Solans Por Comisión Fiscalizadora

Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 **Inversiones**

Anexo I (Cont.)

Obligaciones Negociables en Pesos:

Denominación	Cantidad	Precio \$ (*)	Valor efectivo \$
ON AGROFINA CLASE 5 VTO 16/02/19	4.000.000	1,0298	4.119.000
ON AGROMETAL SA	5.000.000	1,0239	5.119.739
ON ALBANESI CL 3 VTO 15/06/2021	2.177.760	1,0093	2.198.076
ON BANCO CIUDAD CLASE 6	700.000	1,0344	724.053
ON BANCO HIPOTECARIO SERIE XLI	3.000.000	1,0257	3.077.176
ON BANCO HIPOTECARIO SERIE XLII	3.000.000	1,0255	3.076.379
ON BANCO SANTANDER RIO CLASE 4 VTO 19/03/18	4.000.000	1,0063	4.025.287
ON CFA CLASE 17 SERIE 2	6.000.000	1,0400	6.239.714
ON CFN SERIE I CLASE B	3.000.000	1,0154	3.046.172
ON CORDIAL CLASE 11	3.000.000	1,0437	3.131.086
ON CORDIAL CLASE 13	2.000.000	1,0039	2.007.829
ON CORDIAL CLASE 14	8.000.000	1,0320	8.255.819
ON CORDIAL COMPAÑIA FINANCIERA CLASE 10	5.000.000	1,0278	5.139.130
ON CREDITO DIRECTO SA CL IX	3.000.000	1,0397	3.119.018
ON GEMSA 7	6.000.000	1,0293	6.175.969
ON GPAT SERIE XXIX CL A - TF VTO	15.000.000	1,0393	15.589.845
ON IRSA CLASE 7 VTO 09/09/19	6.000.000	1,0139	6.083.531
ON PANAMERICAN ENERGY CLASE VI	1.000.000	1,0070	1.006.968
ON ROMBO SERIE 30	1.600.000	0,3488	558.071
ON TARJETA CUYANAS 27 SERIE 2	6.890.000	1,0308	7.102.106
Transporte			89.794.968

^(*) Determinado conforme a lo expuesto en Nota 3.3.b.

Véase nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2017 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

Carlos Solans Por Comisión Fiscalizadora

Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 **Inversiones**

Anexo I (Cont.)

Obligaciones Negociables en Pesos:

Transporte			89.794.968
ON TARJETA NARANJA CLASE 32	1.000.000	0,3496	349.641
ON TARJETA NARANJA CLASE 36 SERIE 1	2.082.000	1,0144	2.111.977
ON YPF SA CLASE 44 VTO 10-12-18	6.000.000	1,0130	6.077.987
TARJETA NARANJA O.NEG. CLASE 33 S.1	1.606.500	1,0535	1.692.482
ON INVAP CLASE 2 SERIE2 INCISO K	3.000.000	0,4979	1.493.606
Total al 30.09.17			101.520.661
Total al 31.12.16			76.342.741

^(*) Determinado conforme a lo expuesto en Nota 3.3.b.

Fideicomisos Financieros en Pesos:

Denominación	Cantidad	Precio \$ (*)	Valor efectivo \$
FF ALBANESI SERIE V	3.500.000	0,3390	1.186.419
FF AMES 10 CL A VTO	2.000.000	0,8497	1.699.392
FF CCF CREDITOS SERIE 17	5.000.000	0,4842	2.420.942
FF CONSUBOND 133 VDF CL B	8.799.552	1,1013	9.690.669
FF GARBARINO 135 CLASE C VTO 11/06/18	10.000.000	1,0050	10.050.172
FF INVERLEASE 2 VDF	2.000.000	0,6027	1.205.380
FF MAS CUOTAS SERIE 7 B	3.000.000	1,1156	3.346.923
FF MAS CUOTAS SERIE 8 CL B	5.000.000	1,0433	5.216.553
FF MEGABONO 164 VDF A	3.000.000	0,3220	965.885
FF RED MUTUAL XLVI VDF B VTO	2.000.000	1,0366	2.073.256
FF SUPERVIELLE CREDITOS SERIE 93 VDFA	15.000.000	0,0428	641.745
FF TARJETA ACTUAL SERIE 21 VDFA	3.986.935	0,4293	1.711.677
FF TARJETA SHOPPING 93	1.000.000	0,2427	242.747
Total al 30.09.17			40.451.760
Total al 31.12.16			5.523.174

^(*) Determinado conforme a lo expuesto en Nota 3.3.b.

Véase nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2017

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

Carlos Solans Por Comisión Fiscalizadora

Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 **Inversiones**

Anexo I (Cont.)

Plazos Fijos en Pesos:

Denominación	Valor efectivo \$
VENCIMIENTO SEPTIEMBRE 2018	10.052.989
Total al 30.09.17	10.052.989
Total al 31.12.16	-

Fondo Común de Inversión:

Denominación	Cantidad	Precio \$ (*)	Valor efectivo \$
Total al 30.09.17 Total al 31.12.16			51.440.280

^(*) Determinado conforme a lo expuesto en Nota 3.3.b.

Cheques de Pago Diferido en Pesos:

Fecha de vencimiento	Valor efectivo \$
VENCIMIENTO OCTUBRE 2017	259.403
VENCIMIENTO NOVIEMBRE 2017	164.230
VENCIMIENTO DICIEMBRE 2017	161.424
VENCIMIENTO ENERO 2018	62.374
VENCIMIENTO FEBRERO 2018	50.770
VENCIMIENTO MARZO 2018	50.268
VENCIMIENTO ABRIL 2018	49.883
VENCIMIENTO MAYO 2018	888.842
Total al 30.09.17	1.687.194
Total al 31.12.16	-

Total Inversiones al 30.09.17	674.775.864
Total Inversiones al 31.12.16	353.148.882

Véase nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2017

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

Carlos Solans Por Comisión Fiscalizadora

INFORME DE REVISIÓN SOBRE ESTADOS CONTABLES INTERMEDIOS

A los señores Presidente y Directores de Schroder S.A. Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión Domicilio legal: Ing. Enrique Butty 220 Piso 12° Cuit N° 30-61683686-9 Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Introducción

Hemos revisado los estados contables intermedios adjuntos de Schroder Renta Plus F.C.I., que comprenden el estado de situación patrimonial al 30 de septiembre de 2017, los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2017, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluida en las notas y los anexos que los complementan.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2016 y a sus períodos intermedios, son parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados contables.

Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de Schroder S.A. Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión es responsable de la preparación y presentación de los estados contables intermedios adjuntos de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas.

Alcance de nuestra revisión

Nuestra revisión se limitó a la aplicación de los procedimientos de revisión establecidos en la Resolución Técnica Nº 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) para la revisión de estados contables de períodos intermedios. Una revisión de estados contables de período intermedio consiste en la realización de indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados contables de período intermedio y en la realización de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las normas argentinas de auditoría, en consecuencia, una revisión no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre la situación patrimonial, el resultado de las operaciones, las variaciones en el patrimonio neto y el flujo de efectivo y sus equivalentes del Fondo Común de Inversión.

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados contables intermedios mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas.

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- a) los estados contables de Schroder Renta Plus F.C.I. al 30 de septiembre de 2017 se encuentran asentados en el libro "Inventarios y Balances" y cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores;
- b) los estados contables de Schroder Renta Plus F.C.I. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales;
- c) al 30 de septiembre de 2017 no existe deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino que surge de los registros contables de Schroder Renta Plus F.C.I.;

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 7 de noviembre de 2017.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 – F°17. Dr. Diego Sisto Contador Público (UCA) C.P.C.E.C.A.B.A T° 274 F° 12

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Señores Presidente y Directores de Schroder S.A. Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión

En nuestro carácter de Síndicos Titulares, y en cumplimiento de lo dispuesto por el inciso 5° del art. 294 de la Ley N° 19.550, informamos sobre el examen que hemos realizado de los documentos detallados en el apartado I siguiente. Los documentos citados son responsabilidad del Directorio del Agente de Administración de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión en ejercicio de sus funciones exclusivas. Nuestra responsabilidad se limita a expresar una opinión sobre dichos documentos basado en nuestro examen con el alcance que mencionamos en el apartado II.

I. DOCUMENTOS EXAMINADOS

Se han examinado los siguientes estados contables de Schroder Renta Plus F.C.I.:

- a) Estado de situación patrimonial al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016.
- b) Estado de resultados por los períodos de nueve meses iniciados el 1° de enero de 2017 y 2016 y finalizados el 30 de septiembre de 2017 y 2016.
- c) Estado de evolución del patrimonio neto por los períodos de nueve meses iniciado el 1° de enero de 2017 y 2016 y finalizados el 30 de septiembre de 2017 y 2016.
- d) Estado de flujo de efectivo por los períodos de nueve meses iniciado el 1° de enero de 2017 y 2016 y finalizados el 30 de septiembre de 2017 y 2016.
- e) Notas a los estados contables y cuadro anexo que forman parte integrante de los estados contables.

II. ALCANCE DEL EXAMEN

En ejercicio del control de legalidad que nos compete, de los actos decididos por los órganos del Agente de Administración de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión que fueron expuestos en las reuniones de Directorio, hemos examinado los documentos detallados en los ítems a) a e) del apartado I. Para el examen de los documentos mencionados nos remitimos al informe de revisión de los auditores independientes sobre estados contables de períodos intermedios. Por lo tanto, nuestro examen se circunscribe a la razonabilidad de la información significativa de los documentos examinados y a su congruencia con la restante información sobre las decisiones expuestas en actas y adecuación de dichas decisiones a la ley y los estatutos. No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación y comercialización, cuestiones éstas de responsabilidad exclusiva del Directorio del Agente de Administración de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión.

III. MANIFESTACIÓN DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Basados en nuestro examen y en el informe de revisión de los auditores, que emitieron con fecha 7 de noviembre de 2017, informamos que:

- a) Los estados contables mencionados en el apartado I. contemplan todos los hechos que son de nuestro conocimiento.
- b) No tenemos observaciones que formular sobre los referidos estados contables, en lo relativo a materias de nuestra competencia.
- c) Durante el período de nueve meses iniciado el 1° de enero de 2017 y finalizado el 30 de septiembre de 2017 hemos dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley General de Sociedades.
- d) Los estados contables mencionados en el apartado I. se encuentran transcriptos en el libro de "Inventarios y Balances" y surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con las normas legales vigentes y que mantienen las condiciones de seguridad e integridad en base a las cuales fueron autorizados por la Comisión Nacional de Valores.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 7 de noviembre de 2017.

Por Comisión Fiscalizadora

Carlos Solans Sindico Titular Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 137 F° 127